२०११०६०९१०२९४४००१



महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक ३०(२)] शनिवार, डिसेंबर १८, २०१०/अग्रहायण २७, शके १९३२ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक ४५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

दिनांक १८ डिसेंबर २०१० रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. बा. पटेल,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधी व न्याय विभाग.

सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "**महाराष्ट्र शासन राजपत्रात**" दिनांक १८ डिसेंबर २०१० रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नव्हते ;

आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली होती ; आणि म्हणून, त्यांनी दिनांक २ ऑगस्ट २०१० रोजी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१० व दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० रोजी महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (सुधारणा) अध्यादेश, २०१० हे प्रख्यापित केले होते ;

१८८८ चा मुंबई ३.
१९४९ चा मुंबई ५९.
१९५० चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड २.
१९६५ चा महा. ४०.
२०१० चा महा. अध्या. ९.
२०१० चा महा. अध्या. १०.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अध्यादेशांचे राज्य विधानमंडळाच्या एकत्रित अधिनियमात रुपांतर करणे इष्ट आहे ; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकसष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव व प्रारंभ.

१. (१) या अधिनियमास, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० असे म्हणावे.

(२) (एक) या अधिनियमाची कलमे १, १० व १२ ही, दिनांक २ ऑगस्ट २०१० रोजी अंमलात आली असल्याचे मानण्यात येईल.

(दोन) या अधिनियमाची कलमे २ ते ९, ११ आणि १३ ते १९ ही, दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० रोजी अंमलात आली असल्याचे मानण्यात येईल.

प्रकरण दोन

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम याची सुधारणा.

सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम १२८ ची सुधारणा.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश " मुंबई महानगरपालिका अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) कलम १२८ मध्ये,— १८८८ चा मुंबई ३.

(१) पोट-कलम (१) मधील, खंड (अ) मध्ये,—

(क) " सरकारी वर्षात निर्धारित करील, आणि " या मजकुराऐवजी " सरकारी वर्षात निर्धारित करील : " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

" परंतु, महानगरपालिकेस, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या वापरकर्त्यांच्या निरनिराळ्या प्रवर्गाकरिता मालमत्ता कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील ; आणि " ;

(२) पोट-कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

२०१० चा महा. २७.

" (३) पोट-कलमे (१) आणि (२) यामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, महानगरपालिकेस, कोणत्याही वेळी, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० याच्या कलम २ च्या प्रारंभाच्या दिनांकानंतर म्हणजेच दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० नंतर, मात्र सरकारी वर्ष २०१०-२०११ (यापुढे, या अधिनियमात, ज्याचा निर्देश " वर्ष २०१०-२०११ " असा करण्यात आला आहे), याच्या समाप्तीपूर्वी, इमारतींच्या किंवा जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या वापरकर्त्यांच्या निरनिराळ्या प्रवर्गाकरिता वर्ष २०१०-२०११ मध्ये बसविण्यात येतील असे मालमत्ता कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील. मालमत्ता कराचे असे निर्धारित केलेले दर दिनांक १ एप्रिल २०१० पासून अंमलात येतील आणि तेव्हापासून ते अंमलात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि वर्ष २०१०-२०११ या कालावधीतील कर त्याच दरांनी बसविण्यात येतील व देय असतील. ".

सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम १४०अ ची सुधारणा.

३. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १४०अ ला त्याचा पोट-कलम (१) असा नवीन क्रमांक देण्यात येईल ; आणि अशाप्रकारे नव्याने क्रमांक देण्यात आलेल्या पोट-कलम (१) नंतर, पुढील पोट-कलमे समाविष्ट करण्यात येतील :—

२०१० चा महा. २७.

" (२) कलम १३९अ च्या पोट-कलम (४) मध्ये किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये किंवा महानगरपालिकेने इमारतींवर व जमिनींवर त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे मालमत्ता कर बसविण्याच्या पद्धतीचा स्वीकार करण्यासाठी संमत केलेला ठराव, कोणताही असल्यास, त्यामध्ये,. काहीही अंतर्भूत असले तरी तात्पुरत्या स्वरूपात, मात्र कलम १५४अ च्या तरतुदींना अधीन राहून, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० याचे कलम ३ अंमलात येण्याच्या दिनांकास म्हणजेच दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० रोजी भांडवली मूल्य निश्चित करण्याची प्रक्रिया चालू असलेल्या इमारती व जमिनी यांच्या संबंधात, परंतु त्यांचे भांडवली मूल्य निश्चित होईपर्यंत, अशा इमारती व जमिनी यांच्या संबंधात, बसविण्यायोग्य व देय असलेला कर हा, मागील वर्षामध्ये, म्हणजेच ३१ मार्च २०१० रोजी संपणाऱ्या वर्षाकरिता बसविण्यायोग्य व देय असलेल्या कराच्या रकमेइतका, असेल ; आणि वर्ष २०१०-२०११ या कालावधीत अशा इमारती व जमिनी यांचे भांडवली मूल्य निश्चित झाल्यावर, वर्ष २०१०-२०११ या कालावधीत बसविण्यायोग्य व देय असलेल्या एकूण कराकरिता अंतिम निर्धारणावर आधारित एक अंतिम बिल बजावण्यात येईल. अशा अंतिम निर्धारणानंतर, निर्धारितीने अधिक रक्कम भरली आहे असे आढळून आले तर, कलम १७९ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, अशी अधिक रक्कम, अंतिम बिल बजावल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत, आणि कलम २१७ चे पोट-कलम (५) च्या पहिल्या परंतुकामध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे अशा दिनांकापासून व्याजासह, परत करण्यात येईल किंवा निर्धारितीची संमती मिळवून, मालमत्ता कराची देय रक्कम, कोणतीही असल्यास, त्याचे प्रदान म्हणून किंवा पुढील वर्षाच्या मालमत्ता कराची रक्कम म्हणून, ती रक्कम, समायोजित करण्यात येईल ; आणि अंतिम निर्धारणावरील कराची रक्कम ही निर्धारितीने यापूर्वीच भरलेल्या कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, यांतील फरकाची रक्कम निर्धारितीकडून वसूल करण्यात येईल.

(३) कलम १६३ किंवा २१७ किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी ; आणि पोट-कलम (२) च्या तरतुदींनुसार बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे बिल हे अंतिम बिल नसेल ही वस्तुस्थिती लक्षात घेता, अशा बिलावर कोणत्याही मंचासमोर हरकत घेता येणार नाही ; आणि या बिलाची विषयवस्तू असलेल्या ज्या मालमत्तेच्या संबंधात भांडवली मूल्य निश्चित करण्यात आलेले नाही अशा बिलाविरुद्ध किंवा महानगरपालिकेने निर्धारित केलेल्या मालमत्ता कराच्या दराने बसविण्यायोग्य आणि देय असलेल्या कराची रक्कम ही अद्याप अंतिमतः निश्चित करण्यात आलेली नाही या कारणावरून किंवा अन्य कोणत्याही कारणावरून, कोणतीही तक्रार किंवा अपील दाखल करता येणार नाही. ".

सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम १४४अ ची सुधारणा.

४. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १४४अ मध्ये पुढील स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येईल :—

" **स्पष्टीकरण.**—या कलमाच्या प्रयोजनार्थ, " पारिस्थितीकीय लाभदायक योजना " यात, पावसाचे पाणी साठविण्याची यंत्रणा, मिश्र खत, सौरऊर्जेचा वापर आणि इतर ऊर्जेची अपारंपारिक साधने, सांडपाण्याचे पुनर्चक्रण व पुनर्वापर किंवा पर्यावरणानुकूल आणि पारिस्थितीकीय लाभदायक इमारत बांधकामास चालना देणारी कोणतीही योजना किंवा महानगरपालिकेने किंवा राज्य शासनाने निश्चित केलेली यासारखी योजना यांचा समावेश होतो.".

सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम १५४ ची सुधारणा.

५. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५४ मधील,—

(१) पोट-कलम (१अ) मध्ये,—

(क) " मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या तरतुदींन्वये, तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणकामध्ये दर्शवलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य " या मजकुरानंतर, " आधारभूत मूल्य म्हणून " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून, विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटकदेखील विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल :— " या मजकुराऐवजी, " अशा इमारतींचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल. आयुक्त, उपरोक्तप्रमाणे, भांडवली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटकदेखील विचारात घेईल :— " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) पोट-कलम (१ब) मध्ये, " अशा विविध प्रवर्गांना द्यावयाच्या " या मजकुराऐवजी, " अशा विविध घटकांना व प्रवर्गांना नेमून द्यावयाच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ यामध्ये कलम १५४अ समाविष्ट करणे.

६. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५४ नंतर पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

विवक्षित प्रकरणांत भांडवली मूल्याची तात्पुरती निश्चिती.

" **१५४अ.** कलम १५४ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० याचे कलम ६ अंमलात येण्याच्या दिनांकास म्हणजेच दिनांक २६ ऑगस्ट २०१० रोजी ज्या ठिकाणी कोणतीही इमारत किंवा जमीन किंवा तिचा काही भाग यांच्या बाबतीत वर्ष २०१०-२०११ या करीता भांडवली मूल्य

२०१० चा महा. २७.

निश्चित करण्याची प्रक्रिया चालू आहे त्या ठिकाणी वर्ष २०१०-२०११ च्या मागील वर्षी अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे किंवा तिच्या काही भागाचे पट्टीयोग्य मूल्य हे तात्पुरते भांडवली मूल्य असेल आणि त्यांचे अंतिम भांडवली मूल्य निश्चित होईपर्यंत, ते या अधिनियमाच्या तरतुदींन्वये वैधरीतीने व कायदेशीरपणे निश्चित केलेले, भांडवली मूल्य असल्याचे मानण्यात येईल ; आणि या अधिनियमाच्या तरतुदींन्वये ठेवलेल्या निर्धारण पुस्तकाच्या प्रयोजनार्थ आयुक्ताने, पट्टीयोग्य मूल्य हे तात्पुरते भांडवली मूल्य आहे असे समजणे विधिसंमत असेल ; आणि कलम १४०अ च्या, पोट-कलम (२) अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे बिल हे या अधिनियमाच्या तरतुदींन्वये वैधरीतीने व कायदेशीरपणे बजावण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल. ".

७. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५६ मध्ये, " नियमांद्वारे त्यास विहित करता येईल " या मजकुराऐवजी " निर्धारित करील " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल. सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम १५६ ची सुधारणा.

८. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १६८ मध्ये, पोट-कलम (३) मधील, " चार वर्षांतून " या मजकुराऐवजी " पाच वर्षांतून " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल. सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम १६८ ची सुधारणा.

९. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २१९ नंतर पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :— सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ यामध्ये कलम २१९अ समाविष्ट करणे.

" **२१९अ.** प्रकरण आठ मध्ये किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायनिर्णय, हुकूमनामा किंवा आदेश यांमध्ये त्यांच्याशी विसंगत काहीही अंतर्भूत असले तरी, महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेली कलमे १२८, १४०अ, १५४अ, १५६ व १६८ ही अधिभावी राहतील. ". विवक्षित तरतुदींचा परिणाम अधिभावी असणे. (२०१० चा महा. २७.)

प्रकरण तीन

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ याची सुधारणा.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ यामध्ये कलम ९९घ समाविष्ट करणे.

१०. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ (यात यापुढे, या प्रकरणामध्ये, ज्याचा निर्देश " प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम " असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम ९९ग नंतर पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :— १९४९ चा मुंबई ५९.

स्थानिक संस्था कराच्या दरामध्ये सुधारणा करण्याचा राज्य शासनाचा अधिकार.

" **९९घ.** (१) कलम ९९ख किंवा ९९ग मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, राज्य शासनास कलम ९९ख, किंवा, यथास्थिती, कलम ९९ग अन्वये निर्धारित करण्यात आलेल्या स्थानिक संस्था कराच्या दरांमध्ये व मर्यादांमध्ये कोणत्याही वेळी, **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे, आणि अशा अधिसूचनेमध्ये कारणे विनिर्दिष्ट करून, सुधारणा करता येईल.

(२) पोट-कलम (१) द्वारे काढण्यात आलेली प्रत्येक अधिसूचना ती काढण्यात आल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर राज्य विधानमंडळाच्या प्रत्येक सभागृहापुढे ठेवण्यात येईल. ".

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम १२९ ची सुधारणा.

११. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२९ मध्ये,—

(१) पहिल्या परंतुकानंतर, पुढील परंतुक समाविष्ट करण्यात येईल :—

" परंतु आणखी असे की, महानगरपालिकेस, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या वापरकर्त्यांच्या निरनिराळ्या प्रवर्गाकरिता मालमत्ता कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील. " ;

(२) दुसऱ्या परंतुकामध्ये, " परंतु " या मजकुराऐवजी " परंतु तसेच " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम ४०६ ची सुधारणा.

१२. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४०६ मधील,—

(एक) पोट-कलम (६) मध्ये,—

(क) " प्रकरण ११-अ अन्वये उपकर बसविण्याबाबतच्या मागणी नोटिशीविरुद्धचे अपील,— " या मजकुराऐवजी " प्रकरण ११-अ अन्वये उपकर आणि प्रकरण अकरा-ख अन्वये स्थानिक संस्था कर बसविण्याबाबतच्या मागणी नोटिशीविरुद्धचे अपील,— " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) मध्ये, " उपकर अधिकाऱ्याने " या मजकुरानंतर " किंवा, उपायुक्त नसेल अशा कोणत्याही अन्य अधिकाऱ्याने " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) पोट-कलम (७) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

" (८) अपीलकाराकडून मागणी केलेली विवादग्रस्त कराची रक्कम अपीलकाराने आयुक्ताकडे जमा केली नसेल तर, उपायुक्त किंवा, यथास्थिती, आयुक्त, पोट-कलम (६) अन्वये केलेले कोणतेही अपील विचारात घेणार नाही. ".

१३. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ' घ ' मध्ये प्रकरण आठ मधील,— सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या अनुसूची 'घ' ची सुधारणा.

(क) नियम ७क मधील,–

(१) पोट-नियम (१) मध्ये,–

(क) " मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या तरतुदींन्वये, तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणकामध्ये दर्शविलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य " या मजकुरानंतर " आधारभूत मूल्य म्हणून " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटकदेखील विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल :— " या मजकुराऐवजी " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल. आयुक्त, उपरोक्तप्रमाणे, भांडवली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटक देखील विचारात घेईल :— " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) पोट-नियम (२) मध्ये, " अशा विविध प्रवर्गांना नेमून द्यावयाच्या " या मजकुराऐवजी " अशा विविध घटकांना व प्रवर्गांना नेमून द्यावयाच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) नियम २१ मधील पोट-नियम (२) मधील, " चार वर्षातून " या मजकुराऐवजी " पाच वर्षातून " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

प्रकरण चार

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ याची सुधारणा

१९५० चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड २. १४. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश " नागपूर महानगरपालिका अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ११५क मधील पोट-कलम (१) मध्ये, पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :— सन १९५० चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम ११५क ची सुधारणा.

" परंतु, महानगरपालिकेस, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या वापरकर्त्यांच्या निरनिराळ्या प्रवर्गांकरिता मालमत्ता कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील. ".

१५. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ११९ च्या खंड (ख) मध्ये,— सन १९५० चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम ११९ ची सुधारणा.

(१) उप-खंड (क) मध्ये,—

(क) " मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या तरतुदीअन्वये, तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणकामध्ये दर्शवलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य " या मजकुरानंतर " आधारभूत मूल्य म्हणून " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधार मूल्य म्हणून विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटक देखील विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल :— " या मजकुराऐवजी, " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल. आयुक्त, उपरोक्त प्रमाणे, भांडवली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटक देखील विचारात घेईल :— " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) उप-खंड (ख) मध्ये, " अशा विविध प्रवर्गांना नेमून द्यावयाच्या " या मजकुराऐवजी, " अशा विविध घटकांना व प्रवर्गांना नेमून द्यावयाच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

प्रकरण पाच

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याची सुधारणा

सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४० याच्या कलम १०५ ची सुधारणा.

१६. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश " नगरपरिषदा अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम १०५ मधील पोट-कलम (१) मध्ये, दुसऱ्या परंतुकानंतर पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :— १९६५ चा महा. ४०.

" परंतु तसेच, नगरपरिषदेस, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या वापरकर्त्यांच्या निरनिराळ्या प्रवर्गांकरिता कराचे निरनिराळे दर निर्धारित करता येतील. ".

सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४० यांच्या कलम ११४ ची सुधारणा.

१७. नगरपरिषदा अधिनियमाच्या कलम ११४ च्या पोट-कलम (३) मध्ये,—

(१) खंड (क) मध्ये,—

(क) " मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ याच्या तरतुदींन्वये तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या-त्यावेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्धगणकामध्ये दर्शवलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य " या मजकुरानंतर " आधारभूत मूल्य म्हणून " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून, विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटकदेखील विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल :— " या मजकुराऐवजी " अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणून विचारात घेऊन तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल. मुख्य अधिकारी, उपरोक्तप्रमाणे, भांडवली मूल्य निश्चित करताना, पुढील घटकदेखील विचारात घेईल :— " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) खंड (ख) मध्ये, " अशा विविध प्रवर्गांना द्यावयाच्या " या मजकुराऐवजी " अशा विविध घटकांना व प्रवर्गांना नेमून द्यावयाच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४० याच्या कलम १२४ ची सुधारणा.

१८. नगरपरिषदा अधिनियमाच्या कलम १२४ च्या पोट-कलम (२) मध्ये, " चार वर्षांतून " या मजकुराऐवजी " पाच वर्षांतून " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

प्रकरण सहा

संकीर्ण

१८८८ चा मुंबई ३. १९४९ चा मुंबई ५९. १९५० चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड २. १९६५ चा महा. ४०.

अडचण दूर करण्याचा अधिकार.

१९. (१) या अधिनियमात अंतर्भूत असलेल्या बाबींच्या संबंधात मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ किंवा, यथास्थिति, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांच्या तरतुदी अंमलात आणताना, कोणतीही अडचण उद्‌भवल्यास, राज्य शासनास, अडचण दूर करण्याच्या प्रयोजनासाठी, या अधिनियमाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ किंवा, यथास्थिति, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांच्या तरतुदींशी विसंगत नसणारी, त्यास आवश्यक वाटेल अशी कोणतीही गोष्ट, प्रसंग उद्‌भवेल त्यानुसार, **राजपत्रात** आदेश प्रसिद्ध करून, करता येईल :

१८८८ चा मुंबई ३. १९४९ चा मुंबई ५९. १९५० चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड २. १९६५ चा महा. ४०.

परंतु, या अधिनियमाच्या संबद्ध कलमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकापासून दोन वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर असा कोणताही आदेश काढता येणार नाही.

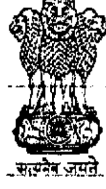
(२) पोट-कलम (१) अन्वये काढण्यात आलेला प्रत्येक आदेश, तो काढण्यात आल्यानंतर, शक्य तितक्या लवकर, राज्य विधानमंडळाच्या प्रत्येक सभागृहासमोर मांडण्यात येईल.

सन २०१० चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ९ व सन २०१० चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १० यांचे निरसन व व्यावृत्ती.

२०. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (सुधारणा) अध्यादेश, २०१० हे, याद्वारे निरसित करण्यात येत आहेत. २०१० चा महा. अध्या. ९. २०१० चा महा. अध्या. १०.

(२) असे निरसन झाले असले तरी, उक्त अध्यादेशांद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ किंवा यथास्थिति, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांच्या तत्सम तरतुदींन्वये करण्यात आलेली कोणतीही गोष्ट किंवा कोणतीही कार्यवाही (काढलेली कोणतीही अधिसूचना किंवा दिलेला कोणताही आदेश यांसह) ही, या अधिनियामांद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या, संबद्ध अधिनियमाच्या संबंधित तरतुदींन्वये करण्यात आलेली गोष्ट, कार्यवाही किंवा यथास्थिति, काढलेली अधिसूचना किंवा दिलेला आदेश असल्याचे मानण्यात येईल. १८८८ चा मुंबई ३. १९४९ चा मुंबई ५९. १९५० चा मध्यप्रांत व वऱ्हाड २. १९६५ चा महा. ४०.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग आठ

वर्ष २, अंक ४६ (२)] शनिवार, डिसेंबर १८, २०१०/अग्रहायण २७, शके १९३२ [पृष्ठे ८
किंमत : रुपये १९.००

असाधारण क्रमांक ९०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधि व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010 (Mah. Act No. XXVII of 2010), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

H. B. PATEL,
Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. XXVII OF 2010.

(First published, after having received the assent of the Governor, in the "Maharashtra Government Gazette" on the 18th December 2010.)

An Act further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965.

WHEREAS both Houses of the State Legislature were not in session ;

AND WHEREAS the Governor of Maharashtra was satisfied that circumstances existed which rendered it necessary for him to

take immediate action further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, for the purposes hereinafter appearing; and therefore, promulgated the Bombay Provincial Municipal Corporations (Amendment) Ordinance, 2010, on the 2nd August 2010 and the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Amendment) Ordinance, 2010, on the 26th August 2010; Bom. III of 1888. Bom. LIX of 1949. C. P. and Berar II of 1950. Mah. XL of 1965. Mah. Ord. IX of 2010. Mah. Ord. X of 2010.

AND WHEREAS it is expedient to replace the said Ordinances by a consolidated Act of the State Legislature; it is hereby enacted in the Sixty-first Year of the Republic of India as follows :—

CHAPTER I

PRELIMINARY

Short title and commencement.

1. *(1)* This Act may be called the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010.

(2) (*i*) Sections 1, 10 and 12 of this Act shall be deemed to have come into force on the 2nd August 2010.

(*ii*) Sections 2 to 9, 11 and 13 to 19 of this Act shall be deemed to have come into force on the 26th August 2010.

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT

Amendment of section 128 of Bom. III of 1888.

2. In section 128 of the Mumbai Municipal Corporation Act (hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Mumbai Corporation Act"),— Bom. III of 1888.

(*1*) in sub-section (*1*), in clause (*a*),—

(*a*) for the words "official year; and" the words "official year:" shall be substituted;

(*b*) the following proviso shall be added, namely :—

"Provided that, the Corporation may determine different rates of property taxes for different categories of users of a building or land or part thereof; and";

(*2*) after sub-section (*2*), the following sub-section shall be added, namely :—

"(*3*) Notwithstanding anything contained in sub-sections (*1*) and (*2*), the Corporation may at any time, after the 26th August 2010,

Mah. XXVII of 2010.

being the date of the commencement of section 2 of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, but before the expiry of the official year 2010-2011 (hereinafter, in this Act, referred to as "the year 2010-2011"), determine different rates of property taxes for different categories of users of a building or land or part thereof, which may be lived in the year 2010-2011. The rates of property taxes so determined shall be effective and shall be deemed to have been effective from the 1st April 2010 and the tax during the year 2010-2011 shall be leviable and payable at those rates.".

Amendment of section 140A of Bom. III of 1888.

3. Section 140A of the Mumbai Corporation Act shall be re-numbered as sub-section (*1*) thereof ; and after sub-section (*1*), as so re-numbered, the following sub-sections shall be added, namely :—

"(*2*) Notwithstanding anything cpontained in sub-section (*4*) of section 139A or any other provisions of this Act or Resolution, if any, passed by the Corporation for adopting the levy of property tax on buildings and lands on the basis of capital value, but subject to the provisions of section 154A, buildings and lands in respect of which the process of fixing capital value is in progress on the 26th August 2010, being the date of coming into force of section 3 of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, but before fixing the capital value thereof, the tax leviable and payable in respect of such buildings and lands shall provisionally be equal to the amount of tax leviable and payable in the preceding year, that is to say, for the year ending on the thirty-first day of March 2010 ; and on fixation of capital value of such buildings and lands during the year 2010-2011, a final bill based on the final assessment shall be issued for the total tax leviable and payable during the year 2010-2011. After such final assessment, if it is found that the assessee has paid excess amount, such excess amount shall, notwithstanding anything contained in section 179, be refunded within three months from the date of issuing the final bill, along with interest from such date as provided in the first proviso to sub-section (*5*) of section 217, or after obtaining the consent of the assesee shall be adjusted towards payment of property tax due, if any, or for the subsequent year; and if the amount of tax on final assessment is more than the amount of tax already paid by the assessee the difference shall be recovered from the assessee.

Mah. XXVII of 2010.

(*3*) Notwithstanding anything contained in section 163 or 217 or any other provisions of this Act and having regard to the fact that the property tax bill has been issued in accordance with the provisions of sub-section (*2*), not being a final bill, such bill shall not be questioned before any forum ; and no complaint or appeal shall lie against such bill merely on the ground that capital value in respect of the property which is the subject matter of the bill is not yet fixed, or that the amount of tax leviable and payable at the rate of the property tax determined by the Corporation is not yet finally ascertained, or on any other ground whatever.".

Amendment of section 144A of Bom. III of 1888.

4. To section 144A of the Mumbai Corporation Act, the following *Explanation* shall be added, namely :—

" *Explanation*.— For the purposes of this section, " ecologically beneficial scheme " includes rain water harvesting system, vermi composting, use of solar energy and other non-conventional sources of energy, recycling and re-use of waste water, or any scheme for promoting environment friendly and ecologically beneficial building construction or the like as the Corporation or the State Government may identify. ".

Amendment of section 154 of Bom. III of 1888.

5. In section 154 of the Mumbai Corporation Act,—

(*1*) in sub section (*1A*),—

(*a*) after the words and figures " the Bombay Stamp Act, 1958 " the words " as base value. " shall be inserted ;

(*b*) for the words " taking into consideration the market value of such building or land, as a base value ; and also have regard to the following factors namely :—" the words " taking into consideration the market value of such building or land, as a base value. The Commissioner, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors, namely :—" shall be substituted ;

(*2*) in sub-section (*1B*), for the words " assigned to various such categories " the words " assigned to various such factors and categories " shall be substituted.

Insertion of section 154A in Bom. III of 1888.

6. After section 154 of the Mumbai Corporation Act, the following section shall be inserted, namely :—

Provisional fixation of capital value in certain cases.

" **154A.** Notwithstanding anything contained in section 154, where in respect of any building or land or part thereof, the process of fixing capital value for the year 2010-2011 is in progress on the 26th August 2010, being the date of coming into force of section 6 of the Maharashtra Municipal Corporation's and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, the rateable value of such building or land or any part thereof during the year preceding the year 2010-2011 shall be the provisional capital value and shall be deemed to be the capital value validly and legally fixed under the provisions of this Act, pending fixing the final capital value thereof; and it shall be lawful for the Commissioner to treat it as such for the purposes of assessment book kept under the provisions of this Act, and the bill of property tax issued under sub-section (*2*) of section 140A shall be deemed to have been validly and legally issued under the provisions of this Act. ".

Mah. XXVII of 2010.

Amendment of section 156 of Bom. III of 1888.

7. In section 156 of the Mumbai Corporation Act, for the words " prescribe by rules " the word " determine " shall be substituted.

Amendment of section 168 of Bom. III of 1888.

8. In section 168 of the Mumbai Corporation Act, in sub-section (3) for the words " four years " the words " five years " shall be substituted.

Insertion of section 219A in Bom. III of 1888.

9. After section 219 of the Mumbai Corporation Act, the following section shall be inserted, namely :—

Certain provisions to have overriding effect.

Mah. XXVII of 2010.

" **219A.** The provisions of sections 128, 140A, 154A, 156 and 168, as amended by the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Third Amendment) Act, 2010, shall have effect notwithstanding anything inconsistent therewith contained in Chapter VIII or in any other provisions of this Act, or in any judgment, decree or order of any court.".

CHAPTER III

AMENDMENTS TO THE BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1949

Insertion of section 99D in Bom. LIX of 1949.

Bom. LIX of 1949.

10. After section 99C of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (hereinafter, in this Chapter, referred to as " the Provincial Corporations Act "), the following section shall be inserted, namely :—

Power of State Government to revise rates of Local Body Tax.

" **99D.** *(1)* Notwithstanding anything contained in section 99B or 99C, the State Government may at any time, by notification in the *Official Gazette* and for reasons to be specified in such notificaton, revise the rates and extent of the Local Body Tax determined under section 99B, or, as the case may be, under section 99C.

(2) Every notification issued under sub-section *(1)* shall be laid, as soon as may be, after it is issued, before each House of the State Legislature.".

Amendment of section 129 of Bom. LIX of 1949.

11. In section 129 of the Provincial Corporations Act,—

(1) after the first proviso, the following proviso shall be inserted, namely :—

" Provided further that, the Corporation may determine different rates of property tax for different categories of user of a building or land or a part thereof: " ;

(2) in the second proviso, for the words " Provided that " the words " Provided also that " shall be substituted.

Amendment of section 406 of Bom. LIX of 1949.

12. In section 406 of the Provincial Corporations Act,—

(i) in sub-section *(6)*,—

(a) for the words, figures and letter " the demand notice in respect of levy of cess under Chapter XIA " the words, figures

and letters "the demand notice in respect of levy of cess under Chapter XIA or the Local Body Tax under Chapter XIB" shall be substituted ;

(*b*) in clause (*i*), after the words "by the Cess Officer" the words "or any other officer, not being the Deputy Commissioner" shall be inserted ;

(*ii*) after sub-section (*7*), the following sub-section shall be added, namely :—

"(*8*) No appeal under sub-section (*6*) shall be entertained by the Deputy Commissioner or, as the case may be, the Commissioner unless the amount of the disputed tax claimed from the appellant has been deposited by the appellant with the Commissioner.".

Amendment of Schedule 'D' to Bom. LIX of 1949.

13. In Schedule 'D' of the Provincial Corporations Act, in Chapter VIII,—

(*A*) in rule 7A,—

(*1*) in sub-rule (1),—

(*a*) after the words and figures "the Bombay Stamp Act, 1958" the words "as a base value," shall be inserted ;

(*b*) for the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value ; and also have regard to the following factors, namely :—" the words "taking into consideration the market value of such building or land, as a base value. The Commissioner, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors, namely :—" shall be substituted ;

(2) in sub-rule (2), for the words "assigned to various such categories" the words "assigned to various such factors and categories" shall be substituted ;

(*B*) in rule 21, in sub-rule (2), for the words "four years" the words "five years" shall be substituted.

CHAPTER IV

AMENDMENTS TO THE CITY OF NAGPUR CORPORATION ACT, 1948

Amendment of section 115A of C.P. and Berar II of 1950

14. In section 115A of the City of Nagpur Corporation Act, 1948 (hereinafter, in this Chapter, referred to as "the Nagpur Corporation Act"), to sub-section (*1*), the following proviso shall be added, namely :— C.P. and Berar II of 1950.

"Provided that, the Corporation may determine different rates of property tax for different categories of users of a building or land or a part thereof.".

Amendment of section 119 of C.P. and Berar II of 1950.

15. In section 119 of the Nagpur Corporation Act, in clause (*B*),—

(*1*) in sub-clause (*a*),—

(*a*) after the words and figures "the Bombay Stamp Act, 1958" the words "as a base value," shall be inserted ;

(*b*) for the words " taking into consideration the market value of such building or land, as a base value ; and also have regard to the following factors, namely :— " the words " taking into consideration the market value of such building or land, as a base value. The Commissioner, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors, namely :— " shall be substituted ;

(*2*) in sub-clause (*b*), for the words " assigned to various such categories " the words " assigned to various such factors and categories " shall be substituted.

CHAPTER V

AMENDMENTS TO THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, *NAGAR PANCHAYATS* AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

Mah. XL of 1965.

Amendment of section 105 of Mah. XL of 1965.

16. In section 105 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 (hereinafter, in this Chapter, referred to as " the Municipal Councils Act "), to sub-section (*1*), after the soncond proviso, the following proviso shall be added, namely :—

" Provided also that, the Council may determine different rates of tax for different categories of users of a building or land or a part thereof. ".

Amendment of section 114 of Mah. XL of 1965.

17. In section 114 of the Municipal Councils Act, in sub-section (*3*),—

(*1*) in clause (*a*),—

(*a*) after the words and figures " the Bombay Stamp Act, 1958 " the words " as a base value, " shall be inserted ;

(*b*) for the words " taking into consideration the market value of such building or land, as a base value ; and also have regard to the following factors, namely :—" the words " taking into consideration the market value of such building or land, as a base value. The Chief Officer, while fixing the capital value as aforesaid, shall also have regard to the following factors, namely :— " shall be substituted.

(*2*) in sub-clause (*b*), for the words " assigned to various such categories " the words " assigned to various such factors and categories " shall be substituted.

Amendment of section 124 of Mah. XL of 1965.

18. In section 124 of the Municipal Councils Act, in sub-section (2), for the words " four years " the words " five years " shall be substituted.

CHAPTER VI

MISCELLANEOUS

Power to remove difficulty.

19. *(1)* If any difficulty arises in giving effect to the provisions of the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 or, as the case may be, the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, in respect of the matters contained in this Act, the State Government may, as the occasion arises, by order published in the *Official Gazette,* do anything not inconsistent with the provisions of the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 or, as the case may be, the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, as amended by this Act, which appears to it to be necessary for the purpose of removing the defficulty :

Bom. III of 1888. Bom. LIX of 1949. C.P. and Berar II of 1950. Mah. XL of 1965. Bom. III of 1888. Bom. LIX of 1949. C.P. and Berar II of 1950. Mah. XL of 1965.

Provided that, no such order shall be made after the expiry of a period of two years from the date of commencement of the respective section of this Act.

(2) Every order made under sub-section *(1)* shall be laid, as soon as may be, after it is made, before each House of the State Legislature.

Repeal of Mah. Ord. IX of 2010 and Mah. Ord. X of 2010 and saving.

20. *(1)* The Bombay Provincial Municipal Corporations (Amendment) Ordinance, 2010 and the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Amendment) Ordinance, 2010, are hereby repealed.

Mah. Ord. IX of 2010. Mah. Ord. X of 2010.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken including any notification or order issued under the corresponding provisions of the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 or, as the case may be, the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, as amended by the said Ordinances, shall be deemed to have been done, taken or issued, as the case may be, under the corresponding provisions of the relevant Acts, as amended by this Act.

Bom. III of 1888. Bom. LIX of 1940. C.P. and Berar II of 1950. Mah. XL of 1965.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.